

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Secțiunea 1 Titlul actului normativ

**Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori**

### Secțiunea a 2 –a Motivul emiterii actului normativ

#### 2.1 Sursa proiectului de act normativ

Directiva 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr. 1093/2010 Mortgage Credit Directive – MCD, publicată în JO L60, 28.2.2014,

#### 2.2. Descrierea situației actuale

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, aprobată prin Legea nr. 134/2023, transpune în legislația națională Directiva 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr. 1093/2010 Mortgage Credit Directive – MCD.

#### 2.3. Schimbări preconizate

România a parcurs etapa de verificare de către serviciile COM a conformității măsurilor de punere în aplicare a Directivei 2014/17/UE privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale - Mortgage Credit Directive – MCD, prin transpunerea dispozițiilor acesteia prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori pe baza actelor juridice notificate serviciilor Comisiei de către autoritățile române.

La data de 30 martie 2020, serviciile COM au transmis autorităților române prin intermediul platformei EU Pilot - solicitarea de informații EUP(2023)10426 prin care s-au solicitat clarificări cu privire la posibilele probleme de transpunere la nivel național.

Luând în considerare necesitatea clarificării aspectelor reglementare în cuprinsul dispozițiilor actului normativ în vederea unei interpretări și aplicări conforme cu dreptul UE trebuie să se modifice prevederile actului normativ.

Proiectul are în vedere aspecte punctuale ce țin de eliminarea oricărei posibile interpretări diferite cu privire la transpunerea corectă a dispozițiilor articolul 32 referitor la libertatea de stabilire și libertatea de a presta servicii de către intermediarii de credite, respectiv asigurarea dreptului intermediarilor de credite din alte state membre de a furniza servicii în România, doar în baza unei notificări efectuate de autoritățile competente din statul membru de origine, fără ca România să le mai autorizeze în calitate de stat gazdă, fără condiționarea de înscrierea în registrul RO de către autoritățile române și în termen de o lună de la primirea informării din partea autorității competente din țara lor de origine.

De asemenea, în vederea îndreptării unor neconcordanțe intervenite între versiunea lingvistică română a art. 34 alin. (4) al Directivei 2014/17/UE cu alte versiuni lingvistice, este necesară reevaluarea actului normativ astfel încât aspectele reglementate să răspundă cerințelor avute în vedere de către legiuitorul european.

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie o situație de urgență și extraordinară și pentru a soluționa într-un timp cât mai scurt potențiala cauză privind transpunerea incorectă a Directivei 2014/17/UE privind creditele ipotecare, reglementarea nu poate fi amânată.

#### **2.4. Alte informații**

Nu au fost identificate.

### **Secțiunea a 3 –a Impactul socioeconomic al actului normativ**

#### **3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.2. Impactul social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.4. Impactul macroeconomic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.



**3.5. Impactul asupra mediului de afaceri**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

**3.6. Impactul asupra mediului înconjurător**

Proiectul de act normativ asigură un nivel ridicat de protecție a consumatorilor.

**3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

**3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

**3.9. Alte informații**

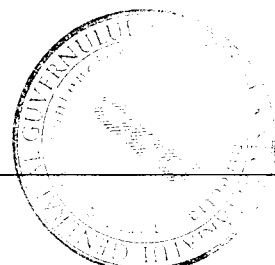
Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 4 –a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

- În mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent		Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus / minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i) impozit pe profit ii) impozit pe venit b) bugete locale: i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i) contribuții de asigurări d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)	Nu este cazul						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus / minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii							



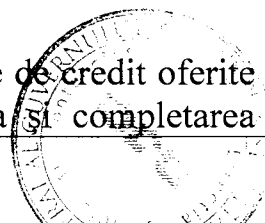
<p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p> <p>(ii) bunuri și servicii</p> <p>d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)</p>	
<p>4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat</p> <p>b) bugete locale</p>	
<p>4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</p>	
<p>4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</p>	
<p>4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</p>	
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) <i>fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;</i></p> <p>b) <i>declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fisca-bugetară</i></p>	
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele actului normativ asupra legislației în vigoare**

**5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor actului normativ**

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea



Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

### **5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

### **5.3. Conformitatea actului normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)**

Proiectul de act normativ stabilește măsurile pentru modificarea și completarea Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, pentru a asigura o transpunere a Directivei 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr. 1093/2010 Mortgage Credit Directive – MCD, publicată în JO L60, 28.2.2014.

#### **5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

### **5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

### **5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

### **5.6. Alte informații**

Nu au fost identificate.

## **Secțiunea a 6-a**

### **Consultările efectuate în vederea elaborării actului normativ**

#### **6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

#### **6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative**

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.



<p><b>6.5. Informații privind avizarea de către:</b></p> <p>a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării  c) Consiliul Economic și Social  d) Consiliul Concurenței  e) Curtea de Conturi</p>	<p>Proiectul prezentului act normativ a fost avizat de către Consiliul Legislativ prin avizul nr. 43/2025.</p>
<p><b>6.6. Alte informații</b>  Nu au fost identificate.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 7-a -  Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea actului normativ</b></p>	
<p><b>7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ</b>  A fost îndeplinită procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Proiectul a fost afișat pe site-ul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, la data de 16.12.2024.</p>	
<p><b>7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b>  Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>	
<p><b>7.3. Alte informații</b>  Nu e cazul.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 8-a  Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</b></p>	
<p><b>8.1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ</b>  Implementarea măsurilor cuprinse în proiectul de act normativ este asigurată de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor.</p>	
<p><b>8.2. Alte informații</b>  Nu au fost identificate.</p>	



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

[REDACTED]

**PRIM-MINISTRU**

[REDACTED]

**ION-MARCEL CIOLACU**

The seal is circular with the text "ROMANIA" at the top and "MINISTRU" at the bottom. In the center, there is a smaller circular emblem containing the coat of arms of Romania. The name "ION-MARCEL CIOLACU" is printed across the seal.